



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/146

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gürgentepe ilçesi Döşek Mahallesi sınırları içerisinde 2620 ve 2967 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **290664** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Gürgentepe İlçesi, Döşek Mahallesi 0 ada 2620 ve 2967 nolu parsellerde hazırlanmış olan NİP-521024793 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gürgentepe İlçesi, Döşek Mahallesi 0 ada 2620 ve 2967 nolu parseller mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Toplu Konut Alanında (Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı) kalmakta olup; hazırlanmış olan nazım imar planı teklifinde Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde: “(2) **İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.** Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Şeklinde belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye